

Dokumentnamn
Parkeringspolicy Brf Soldaten
UTFÄRDARE
Brf Soldaten

Version
2.0
GODKÄNNARE
Styrelsen

VERSIONSDATUM
2022-12-02

Parkeringspolicy Brf Soldaten, **Gällande garageplats, parkeringsplats, parkering och fordon**

Syftet med Brf Soldatens parkeringsplatser är att så många medlemmar som möjligt ska kunna parkera sitt fordon på föreningens mark och att platserna ska fördelas rättvist. En förutsättning för att få hyra en parkeringsplats eller en garageplats är att hyresgästen är medlem i Brf Soldaten i Västerås, äger en bostadsrätt i denna samt folkbokförd i denna.

1 Generellt

- 1.1 Parkeringsförbud råder på mark som inte är uppmärkt som parkering.
- 1.2 Handikapptillstånd gäller inte inom föreningens område.
- 1.3 Hyresgäst som har ett hyresavtal på garageplats eller parkeringsplats ska nyttja dessa platser och undvika att parkera på de fria platserna.
- 1.4 I- och urlastning får ske på föreningens övriga områden om aktivitet sker var 15 minut. I annat fall övergår lastning till parkering vilket ej är tillåtet.
- 1.5 P-tillstånd ska förvaras väl synligt när fordonet står på en av de fria platserna.
- 1.6 Fria platser är i första hand avsedda för:
 - Medlemmar som inte har en hyrd garageplats eller parkeringsplats
 - Medlemmarnas gäster
- 1.7 P-tillstånd ska returneras till föreningen vid försäljning av bostaden.

2 Kompletterande avtalsvillkor

- 2.1 När avtal tecknas om garage- eller parkeringsplats ska föreningsmedlemmen uppvisa giltigt körkort och giltigt registreringsbevis för det fordon som kommer att parkeras på den avtalade platsen.
- 2.2 Körkort och registreringsbevis ska även visas upp på anmodan från styrelsen.
- 2.3 Hyresgästen är skyldig att ersätta all den skada som uppkommer på garage- eller parkeringsplats när den orsakats av hyresgästen själv, dennes hushållsmedlemmar eller av hyresgästens anlitade personer.
- 2.4 Vid byte av plats från plats med elstolpe, plats i centralgarage eller plats i enskilt garage ska det tidigare avtalet upphöra samt nytt avtal tecknas mellan hyresgästen och föreningen.
- 2.5 Hyresgästen får inte, utan skriftligt tillstånd från styrelsen, överlåta nyttjanderätten.
- 2.6 Hyresgästen får inte hyra ut parkeringsplats eller garageplats i andra hand utan styrelsens medgivande, överträdelse innebär uppsägelse av avtalet.

Dokumentnamn
Parkeringspolicy Brf Soldaten
UTFÄRDARE
Brf Soldaten

Version
2.0
GODKÄNNARE
Styrelsen

VERSIONSDATUM
2022-12-02

3 Fordonsfrågor

- 3.1 Garage och parkeringsplatser är endast till för fordon i klass-A. (Undantag gäller husvagns- och husbilsparkeringarna på Kaserngatan)
- 3.2 Garage och parkeringsplatser hyrs endast ut till besiktningsgodkända samt påställda fordon.
- 3.3 Husbils- och husvagnplatser hyrs endast ut till besiktningsgodkända fordon.
- 3.4 I garage och på parkeringsplatser får inga andra typer av fordon än det som anges i hyresavtalet parkeras. Hyresgästen erinras om föreningens rätt att besiktiga garage- eller parkeringsplats för att kontrollera att medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt avtalet.

4 Allmänna avtalsfrågor

- 4.1 Garage- och parkeringsplatsavtal upphör enligt bostadsrättslagen med automatik när medlemmen upphör att vara medlem och bostadsrättshavare i föreningen, t.ex. vid avflyttning från föreningen.
- 4.2 Om två personer gemensamt innehar en bostadsrätt, kan de inte teckna separata garage- eller parkeringsplatsavtal med föreningen eftersom det råder kö till föreningens garage och parkeringsplatser.
- 4.3 En medlem kan när som helst säga upp sitt garage- eller parkeringsplatsavtal med iakttagande av den uppsägningstid som angetts i avtalet.
- 4.4 Garage- eller parkeringsplats följer inte med vid en överlåtelse av bostadsrätten utan fördelas till annan medlem enligt den gällande kölista när uppsägningstiden löpt ut.
- 4.5 Förvärvsverksamhet får ej förekomma i våra garage.

5 Åtgärder när garage- eller parkeringsavtal upphör

- 5.1 I samband med att ett avtal upphör skall garageplatser omgående tömmas och nycklar/tagg lämnas in på Expeditionen. Detta gäller även nycklar som anskaffats av hyresgästen själv.
- 5.2 Om platsen inte är tömd vid avtalets upphörande gör sig medlemmen skyldig till avtalsbrott med följd av att föreningen är berättigad till skadestånd motsvarande den utgående debiterade hyran eller arrendeavgiften. Detta skadestånd utgår månadsvis.
- 5.3 Hyresgästen förbinder sig att återställa lokalen i ursprungligt skick vid kontraktets utgång om ingen annan överenskommelse träffats.

Dokumentnamn
Parkeringspolicy Brf Soldaten
UTFÄRDARE
Brf Soldaten

Version
2.0
GODKÄNNARE
Styrelsen

VERSIONSDATUM
2022-12-02

6 Garage- och parkeringsplatser hyrs EJ ut till

- 6.1 Lägenhetsinnehavare som redan har en plats med elstolpe, plats i centralgarage eller plats i enskilt garage, får inte hyra ännu en plats i någon av dessa tre kategorier.
- 6.2 Näringsverksamhet t.ex. taxiföretag. Däremot kan medlemmar som innehar en firmabil hyra en plats under förutsättning att firmabilen också används som medlemmens privatbil.
- 6.3 Person som inte är lägenhetsinnehavare och medlem i föreningen såsom t.ex. hushållsmedlemmar, inneboende och andrahandshyresgäster
- 6.4 Lokalhyresgäster

7 Försäkring

- 7.1 Hyresgäst med garage- eller parkeringsplatsavtal ansvarar själv för att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för sitt fordon.

8 Elsäkerhet

- 8.1 Eluttaget får endast användas för anslutning av kupévärmare/motorvärmare med en högsta sammanlagd effekt av 1200 watt.
- 8.2 Hyresgäst/arendator ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
- 8.3 Elapparater och anslutningskabel tillhandahålles av hyresgästen och måste uppfylla gällande säkerhetskrav.
- 8.4 Anslutningskabel får inte vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat.
- 8.5 Hyresgäst/arendator skall omedelbart anmäla uppkomna fel på eluttaget till föreningen eller föreningens ombud.
- 8.6 Eluttaget skall alltid hållas låst

Dokumentnamn
Parkeringspolicy Brf Soldaten
UTFÄRDARE
Brf Soldaten

Version
2.0
GODKÄNNARE
Styrelsen

VERSIONSDATUM
2022-12-02

9 Brand och allmän säkerhet

- 9.1 Fordon av typen elbil/laddhybrid får endast laddas på särskilt anvisad plats för att säkerställa funktionaliteten i fastighetens elsystem och för att undanvika risk för brand.
- 9.2 Hyresgäst i garage skall följa brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter.
- 9.3 Hyresgäst i garage får inte utföra svetsning och målningsarbeten samt inte heller förvara brandfarliga vätskor eller kemikalier. Trasor och trassel får efter användande inte förvaras i annat än slutet plåtkärl. Bilbatterier måste lämnas till återbruk.
- 9.4 Hyresgäst i garage får inte i garaget utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck mm samt dammsugning av fordon.
- 9.5 Hyresgäst får inte utföra reparations- eller underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans el-plats, garageplats eller annat utrymme.
- 9.6 Brännbara föremål (inkluderar däck) får ej förvaras i centralgaraget,
- 9.7 Hyresgäst ska inom och utom hyrd garageplats hålla ordning så att andra hyresgäster inte vållas obehag.
- 9.8 Hyresvärderna äger rätt att inneha reservnyckel och utföra inspektioner av garageplatser.
- 9.9 Tomgångskörning i garage är förbjudet.
- 9.10 Rökförbud gäller i garagen
- 9.11 Medlemmen ansvarar för att garageportar till centralgarage stängs och inte hålls öppna längre än nödvändigt

10 Undantag från denna policy

- 10.1 Styrelsen som vid var tidpunkt har att följa generalklausulen i föreningslagen och den associationsrättsliga likhetsprincipen för att behandla alla medlemmar lika, kan fatta skriftligt och protokollfört styrelsebeslut om undantag från denna policy om det finns sakligt skäl för ett undantag, t.ex. om föreningen har en stor mängd garage- eller parkeringsplatser som är outhyrda

Dokumentnamn
Parkeringspolicy Brf Soldaten
UTFÄRDARE
Brf Soldaten

Version
2.0
GODKÄNNARE
Styrelsen

VERSIONSDATUM
2022-12-02

Ändringshistorik

Version	Ändring	Appr	Datum
1			2022-10-23
2	Punkt 9.1 togs bort. Elbilar får stå i centralgaraget	SE	2022-12-02