

FÖRENINGSSTÄMMA 2023-05-24

BRF SOLDATEN I VÄSTERÅS

PLATS: VIKSÅNGSSKOLAN

TID: 18.00

PROTOKOLL

§ 1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande, Mikael Viding, hälsar välkomna till Brf Soldaten i Västerås ordinarie föreningsstämma.

§ 2 Val av stämмоordförande

Maria Thornadtsson-Norgren utses att leda stämman.

§ 3 Protokollförare

Linn Lundevall utses att föra dagens protokoll.

§ 4 Närvarande medlemmar och röstlängd

Vid ankomst har det upprättats en sammanställning över närvarande deltagare. Sammanställningen godkändes som röstlängd för stämman. 70 deltagare och 54 röstberättigade.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman förklaras öppen. Av röstlängden framgår att inga utomstående person är närvarande

§ 6 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att **godkänna** dagordningen.

§ 7 Protokolljusterare

Ann-Marie Skogh och Jan Krister Nilsson utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 8 Rösträknare

Ulf Östberg och Bengt Lindkvist utses till rösträknare.

§ 9 Kallelse

Kallelse till stämman har skickats ut till medlemmarna den 9 maj 2023.

Stämman förklaras vara i **behörig** ordning kallad.

§ 10 Styrelsens årsredovisning

Malin Jansson, Förvaltningsekonom, HSB redogör styrelsens årsredovisning.

Fråga om HSB 30 år plan för underhåll och avsättning

Svar: Följer den 30-åriga underhållsplan med avsättning enligt regelverket.

Fråga om när inventarier avskrivs?

Svar: Inventarier avskrivs efter 5 år.

Fråga om föreningens ekonomi kan anses som en god ekonomi?

Svar: Ja föreningen har bra ekonomiska förutsättningar, dessutom har föreningen inte några lån som inverkar positivt för den totala ekonomin.

Stämman beslutar att med **godkännande** lägga styrelsens årsredovisning för år 2022 till handlingarna.

§ 11 Revisorernas berättelse

Malin Jansson, Förvaltningsekonom, HSB redogör revisorernas berättelse, inga avvikelser.

Stämman beslutar att med **godkännande** lägga revisorernas berättelse för år 2022 till handlingarna.

§ 12 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer den förvaltningsberättelse och intagna resultat- och balansräkning.

§ 13 Fastställande i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar i enlighet med den fastställda balansräkningen.

§ 14 Ansvarsfrihet

Stämman beslutar att **bevilja** ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för år 2023

§ 15 Arvoden

Valberedningen presenterar förslag om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och förtroendevalda valda av föreningsstämman.

Stämman beslutar att **godkänna** valberedningens förslag enligt bilaga.

§ 16 Antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsens antal ska vara oförändrat, 7 st ledamöter och 0 suppleanter.

Valberedningen efterlyser fler kandidater inför nästa val, gärna kvinnor för jämnare fördelning.

§ 17 val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen lämnar förslag på nominerade nyval och omval

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag enligt följande:

Mikael Viding omval 1 år

Simon Eleholm omval 1 år

Karin Wetzel kvarstår 1 år

Michael Karlsson omval 2 år

Håkan Lindberg nyval 1 år

Edin Zornic nyval 1 år

Joakim Bengtsson omval 1 år

§ 18 presentation av HSB-ledamot

Marcus Dahl presenterar sig för stämman.

§ 19 beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag är en revisor och en suppleant.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 20 val av revisor/er och suppleant

Valberedningen föreslår Göran Sundström till revisor, saknas nominerad till suppleant och föreslår att Borevision som ersättare till Göran Sundström.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 21 beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att antal ledamöter i valberedningen är oförändrat.

§ 22 val av valberedning

Till valberedning nomineras Fredrik Ölvebo som ordförande och ledamot Jerzy Kryzowski med förslag på tidigare fastställt arvode på 2000 kr.

Stämman beslutar enligt ordförandens förslag.

§ 23 val av fullmäktige till HSB MälarDalarnas föreningsstämma

Valberedningen föreslår Mikael Viding för år 2024.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 24 styrelsens förslag till stadgeändring

Styrelsen föreslår stämman att anta HSBs normalstadgar 2023. Beslut ett av två.

Bakgrund: I grunden handlar det om att stadgarna är en del av lagstiftningen kopplat till de ekonomiska lagar och bostadsrättslagar som finns. På senare år har det blivit mer viktigt att när lagen förändras ska det med i stadgarna. Några punkter har blivit viktiga – exempelvis när man gör förändringar i sin lägenhet vid renoveringar. Vid sådana åtgärder behöver man styrelsens godkännande. Har man inte styrelsens godkännande kan man riskera förvärvet av lägenheten. Styrelsen kan inte sätta sig emot renoveringen men man behöver anmäla detta.

Detta är inget HSB kan styra över utan är enligt lag. Detta kommer i förlängningen göra det tydligare för alla bostadsrättsinnehavare.

Alla stadgeförändringar behöver beslutas vid två tillfällen. Så detta är första beslutet av två men eftersom lagen går före stadgarna så gäller detta redan nu.

Fråga: Vilka ändringar behöver man anmäla? Byta luckor i köket? Tapetsering?

Svar: Hänvisning till § 37, se bilaga.

Fråga: Vad gäller kring el?

Svar: Lägenhetsinnehavaren ansvarar fullt ut, det står inte reglerat i stadgarna men man behöver alltid anlita fackman för att utföra dessa arbeten.

Fråga: Det som är bilagt är det några egna tillägg/förändringarna i stadgarna?

Svar: De förändringar som gjorts finns i § 31-32 är ändrat med fetstil, i övrigt inga tillägg eller förändringar.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 25 av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmällda ärenden som angivits i kallelsen

6 motioner är föranmällda

- **Motion 1 angående: Löner och övriga ersättningar för extraordinära insatser och vad som ska räknas som extraordinära insatser– Reino Jaloalmi, se bilaga**

Svar från styrelsen: Styrelsearbete är ett generellt krävande arbete, det nu aktuella tillfället rörande rensning av förrådet så kan det konstateras att det har krävts omfattande arbete. I förrådet har det förvarats viktiga handlingar i form av bland annat pärmar och ritningar blandat med övriga föremål som ex. dörrar m.m. Det har uppkommit ett behov att sortera och ta om hand om det som finns i förrådet som även är kvarlevor från tidigare styrelser. Med hänsyn till det blandade materialet som fanns i förrådet kunde inte vem som helst rensa ut i förrådet. Arbetsinsatsen har därför varit utöver det vanliga. Innan beslut om extraordinär insats har fattats har det i sedvanlig ordning tagits upp vid ett styrelsemöte och har protokollförts, där har man också redogjort tidsåtgång

tydligt för den extra kostnad som uppstått i samband med detta. **Motionen föreslås att avslås.**

Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag och inte rösta i frågan.

- **Motion 2 angående: Energisparande åtgärder som styrelsen genomfört genom bland annat mätningar som upplevs som oklara då resultatet av detta inte redovisats – Reino Jaloalmi, se bilaga**
- Svar från styrelsen: När det gäller energibesparande åtgärder använder man energideklarationer som stöd, senaste genomfördes 2020. Där får man förslag på vad som är mest lönsamt för medlemmarna att bespara pengar på. Förslaget i motionen är något som styrelsen redan tänkt komplettera med. Det är klarlagt att det är kallt på vissa väggar, kalla golv, dålig isolering. Att åtgärda vissa saker är inte helt lönsamma ur ett kostnadsbesparingsperspektiv medan andra saker är nödvändiga att åtgärda och kommer att åtgärdas. Åtgärder och resultat av mätningarna redovisas inte löpande. **Motionen föreslås att avslås.**

Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag och inte rösta i frågan.

- **Motion 3 angående: Höjda parkeringsavgifter, ökade parkeringsavgifter sett till de ökade kostnader under åren med hyreshöjningar, garageavgifter m.m – Reino Jaloalmi, se bilaga**
- Svar från styrelsen: Parkeringsavgifterna på 600 kr/kort togs beslut av styrelsen för att de som vill använda det, det finns fria parkeringar på skolan på helger. Pengarna används till att dra upp nya parkeringslinjer m.m. **Motionen föreslås att avslås.**

Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag och inte rösta i frågan.

- **Motion 4 angående: Gästparkeringar, man bör kunna ta emot gäster på gästparkeringar och återgå till tidigare lösning. Önskemål om röstning. – Reino Jaloalmi, se bilaga**
- Svar från styrelsen: I nuläget tittar styrelsen på el-laddning då fler bilar kräver el-laddning, behöver undersöka hur många laddningsstationer som behövs och till dess att det arbetet är klart så får gästerna nyttja de parkeringsmöjligheter som finns. **Motionen föreslås att avslås.**

Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag och inte rösta i frågan.

- **Motion 5 angående: Centralgaraget, information har endast gått till Soldatgatan, hade varit intressant att veta vad som pågår och efterlyser information. – Reino Jaloalmi, se bilaga**
- Svar från styrelsen: Centralgaraget och ovan mark engagerar och påverkar samtliga. Det extra mötet som nämns hölls för de som var mest berörda kring innergården och övreplan. Själva centralgaraget kommer alla få information kring. Ang. entreprenad så plockar man anbud genom ett professionellt



HSB – där möjligheterna bor



SOLDATEN

VIKSÅNG VÄSTERÅS

konsultbolag som tar emot offerter. Offerterna delges inte samtliga medlemmar då det ligger på styrelsen. Arbetet kommer inte påbörjas under hösten.

Motionen föreslås att avslås.

Stämman beslutar att gå på styrelsens förslag och inte rösta i frågan.

- **Motion 6 angående: Avskaffning av den inre fonden – Reino Jaloalmi, se bilaga**

Svar från styrelsen: Väljer att hänskjutna frågan till stämman. Siffrorna i motionen är något missvisande, se bilaga för tydligare redogörelse.

Resultat av öppen röstning

JA: 19

NEJ: 31

Stämman beslutar i enlighet med motionen.

§ 26 föreningsstämmans avslutande

Bengt Lindqvist avtackar avgående förtroendevalda Jerzy Kryzowski och Fredrik Ölvebo.

Mötets ordförande Maria Thornadtsson-Norgren förklarar 2023 års möte avslutat.

Vid protokollet

Linn Lundevall

Stämмоordförande

Maria Thornadtsson-Norgren

Justeras

Ann-Marie Skogh

Justeras

Jan Krister Nilsson